



# ZAUUNA

Condomínio Estância Zaúna

Maio de 2021 - INFORMATIVO - Nº 267

Jornalista: Francisco Timbó de Souza

## Projeto de Segurança e monitoramento começa a ser implantado



A central de monitoramento está sendo montada na Portaria; no total 120 câmeras serão instaladas no condomínio.

Um velho sonho dos condôminos **Zaúna** começa a se concretizar: a segurança e vigilância eletrônica, através de 120 (cento e vinte) câmeras que serão posicionadas em toda a área do condomínio. **Pág. 06**

## Lixo reciclável



Paulo José de Oliveira (filho) e seu pai, Valdemar Jacinto Oliveira são os encarregados do recolhimento do Lixo Reciclável aqui no Condomínio e sua mãe, Edméia Maria Oliveira fica em casa e cuida da separação dos materiais recolhidos. 3 vezes por semana, às terças, quintas e sábados... **Pág. 03**



Obrigado Condomínio Estância Zaúna! ““Já se passaram 3 anos de parceria com muita solidez, portanto nada mais justo do que levar nossa evolução e crescimento tecnológico em primeira mão, aos parceiros que estão caminhando junto nesta jornada. “Estamos com fibra em todo o condomínio Zaúna, portanto teremos melhores condições de ofertar planos com maior velocidade e uma performance ainda mais incrível.”100Mbps/100Mbps - R\$99,90” “200Mbps/200Mbps - R\$129,90”

Para aquisição de planos novos a taxa de instalação é GRATUITA até o dia 13/05/2021 com prazo de instalação de até 7 dias úteis ““Para quem já possui nossos planos, favor entrar em contato conosco o quanto antes para que possamos agendar a instalação da fibra com os equipamentos necessários e providenciar o UPGRADE para uma navegação ainda mais fantástica.

**No condomínio use máscara**

**Sociais. 07/08**

# Palavra do Síndico

## Caros Condôminos

· Iniciemos com uma notícia alvissareira: o Condomínio fechou contrato com empresa do Projeto de Segurança e Vigilância em tempo real, durante 24 horas que em breves dias já estará funcionando.

· Serão 120 câmeras e será promovida ampla reformulação na Portaria, onde tudo funcionará. As câmeras serão colocadas em pontos estratégicos, de forma a cobrir toda a área do Condomínio.

· Muito em breve os Senhores Condôminos serão chamados para que opinem sobre o Projeto da Estação de Tratamento do Esgoto em Assembléia Geral a ser convocada tão logo o projeto esteja concluído.

Trata-se de medida sugerida pelo Ministério Público de Sarandi, com razoável valor em investimento, mas que trará grande valorização aos nossos lotes (já bem valorizadas em face das muitas obras executadas por nosso antecessor e pelas novas moradias de alto padrão que se multiplicam);

· A Estação de Tratamento do esgoto sanitário além da valorização direta em nossos lotes, também trará grande valia na área da Saúde pois vários tipos de doenças oriundas do sistema arcaico das **fossas sanitárias** tendem a desaparecer em face da implantação da estação de tratamento.

Trata-se de investimento de grande valor econômico, mas por outro lado a contribuição em termos de valorização das nossas chácaras, será, indiscutivelmente, **bem superior**.

· Aos Senhores Condôminos o lembrete de que toda vez que algum problema necessitar de um diálogo com alguém da Administração – o Síndico ou o Gerente Administrativo -, ele deve deixar seu veículo estacionado no local próprio – com 6 vagas – bem próximo à Portaria., na descida da saída.

Desta forma, seu veículo estará em local tranquilo, destinado especificamente aos veículos de nossos condôminos, quando vierem discutir algum problema com nosso Administração.

· **COPEL** - cada vez que ocorrer algum tipo de problema na área de energia em sua chácara,  **você deve ligar na COPEL**, mas para tanto deve estar de posse de sua conta de luz, já que a primeira pergunta do atendente é sobre os dados nele constantes, para que possa informá-lo

Na verdade, boa parte dos condôminos, a qualquer problema da área de energia, liga na Portaria. Mas a obrigação é do condômino, por causa dos dados que estão na sua conta de luz. Em razão do movimento constante, o porteiro não tem como efetuar sua ligação,

Só você, próprio.

· Nossas ruas sempre limpas transmitem uma agradável sensação de bem-estar aos nossos caros Senhores Condôminos .

Os meio-fios sempre pintados e bem cuidados e os passeios capinados, transmitem a todos, condôminos, visitantes ou prestadores de serviços, aquela agradável sensação de **bem-estar**.

· Mais alguns anos e a maioria dos condôminos que ainda moram em Maringá, mesmo que em luxuosos apartamentos e até mesmo em mansões, estarão aqui entre nós, desfrutando a qualidade de vida, a paz, segurança e bem-estar que só o Condomínio **Estância Zaúna** pode oferecer a seus felizes proprietários.

Se você não sabia, saiba que: você mora num dos poucos e raros Condomínios que por “N” circunstâncias é considerado como um dos melhores do País, quinto maior território do Mundo.



**(44) 3013-9400**

Atenção Senhores Condôminos: Desde 1º de agosto/18 o responsável pela nossa contabilidade é a **EURO - Administradora de Condomínios** - Av. Duque de Caxias, 882 – 16º andar – Ed. **New Tower Center** - CEP 87.020-025 Maringá-PR.

www.euro.adm.br – [administrativo@euro.adm.br](mailto:administrativo@euro.adm.br)

## EXPEDIENTE

Informativo mensal do Condomínio **Estância Zaúna**.  
Editado por Editora e Publicitária LUHEMA SS Ltda. CNPJ 01.065.877/0001-23 - CMC 69.919 - Inscrição Estadual: Isenta - Rua Poeta Alvares de Azevedo, 116 - Pq. Avenida - Maringá-Pr- Jornalista responsável: Francisco Timbó de Souza. celular **(44)98402-6981**,  
**Whatsapp 99145-2005 (Ielsina)** e-mail: [tribunadepaicandu@gmail.com](mailto:tribunadepaicandu@gmail.com)  
Impressão: Qalylgraph - Tiragem: 500 exemplares

## TELEFONES ÚTEIS e E-MAIL

Síndico - 9113-9797; Ronaldo - 99131-3117

Portaria fone/fax: 3268-2037 - 99126-7333

Jornalista: Timbó 998402-6981

EURO Administradora de Condomínios

Fone: (44) 3013-9400

[sindico@estanciazauna.com.br](mailto:sindico@estanciazauna.com.br)

[Site: www.estanciazauna.com.br](http://www.estanciazauna.com.br)



# Água e asfalto em paver aceleram o crescimento e valorizam os lotes

Condôminos deixam prédios e moradias na cidade e vêm desfrutar qualidade de vida aqui na ZAUNA

Aqui entre nós na Zaúna um movimento constante: condôminos deixam seus confortáveis apartamentos e moradias em Maringá e se transferem para cá; Em alguns anos, nossa população deve triplicar em face da qualidade de vida que nosso clima de montanha oferece a seus felizes possuidores.

A segurança e tranquilidade aliados ao ar puro e às áreas de cada lote (média da maioria de 4.000,00m2) completam os atrativos. Nossas administra-

ções têm sido bem sucedidas e precavidas, Uma segunda rede de abastecimento foi aberta na parte central do condomínio. Dos poços artesanais um deles é mantido como **reserva**. Os 3 produzem em média 100.000 mil litros hora, o que assegura o abastecimento em qualquer época do ano.

Com a proximidade de Maringá e a ligação do asfalto na Avenida **Guaiapó**, com os 3 kms. da Estrada de Acesso num trecho asfaltado, custeado pelos condôminos **Zaúna**, da Portaria ao centro estendido de Maringá são 15 minutos de carro, sem abusar ao volante.

Nas ruas internas o cascalho deu lugar ao asfalto em paver com complementos do meio-fio e galerias de água pluviais. Acelerou-se o processo de desenvolvimento com novas moradias em alto estilo.e cresceu o consumo do precioso líquido.

Nossas noites se tornaram mais belas, iluminadas por lâmpadas de **led**

De consequência, a valorização das chácaras tem sido constante e em espiral sempre crescente. Hoje, não são poucas as famílias que possuem mais de uma chácara.

Nas fotos o prédio da Academia e a Reserva de Mata Nativa são nossas **Jóias da Coroa**.

## Rotina de trabalho privilegia limpeza

Todos os dias de semana, pela manhã, os nossos colaboradores da equipe de Serviços Gerais saem para cumprir sua rotina de trabalho, deixando limpas as nossas ruas, o que faz bem aos olhos e ao coração dos Senhores Condôminos.

Com o soprador em mãos o colaborador vai agrupando rapidamente as folhagens que caem das árvores que embelezam nossos passeios.

O outro colaborador vem atrás com uma grande sacola onde o material é recolhido e colocado na carreta tracionada pelo trator, de onde após a carroceria cheia, os sacos são levados para o local próprio onde vão se transformar em excelente adubo para as fruteiras e outras plantas como as jardinagens, nas chácaras.

### Basta pedir o adubo

A propósito do adubo natural que é recolhido diariamente nas vias internas de nosso Condomínio, convém ser lembrado que o material está **disponível** a todos, bastando para tanto, que seja pedido – uma ligação para a Portaria informando o desejo de receber uma boa quota das folhagens – e o material será entregue, em sua chácara, sem custas.

**Condôminos: enquanto no interior do Condomínio é obrigatório o uso de máscara**



Reservatório de água na praça do Privêe



# Novas construções de alto padrão na Sabiá em construção...



## ... Garça construídas



Quem tiver a curiosidade de uma passeada, tipo caminhada ou com seu veículo, pelo interior do Condomínio, decifra a charada da **constante valorização** dos nossos lotes, principalmente na Rua Sabiá onde os lotes vazios vão praticamente deixar de existir.

Na manhã do dia 22 de abril tivemos que parar nosso veículo várias vezes para colher fotos de obras sendo iniciadas. Os projetos são de cair a cara, tanto pela curiosidade como pela arquitetura

Sem a menor sombra de dúvidas: em qual lugar deste imenso Brasil se encontra o que se acha aqui no Zaúna?

## Estacionamento próximo da Portaria

Se o caro condômino tem algum problema para resolver com a Administração do Condomínio ou quer saber de algum informe, você encontrará um estacionamento especial, com capacidade para 6 veículos no total, sendo quatro no espaço maior e dois no menor, sem ocupar espaço aos veículos em locomoção, na rampa de entrada e saída.

O espaço também poderá ser utilizado, havendo vaga, é claro, por eventuais visitantes e/ou prestadores de serviços que precisem de alguma informação na Portaria. Na entrada, um espaço de espera pode ser utilizado por visitante, entregador de material ou prestador de serviço.



# Projeto de Segurança e monitoramento começa a ser implantado

A central de monitoramento está sendo montada na Portaria; no total 120 câmeras serão instaladas no condomínio.

Um velho sonho dos condôminos **Zaúna** começa a se concretizar: a segurança e vigilância eletrônica, através de 120 (cento e vinte) câmeras que serão posicionadas em toda a área do condomínio.

A central de monitoramento está sendo implantada na Portaria, onde ocorrerão várias alterações no entra e sai, de condôminos/familiares, visitantes, prestadores de serviço, entregadores de mercadorias e outros.

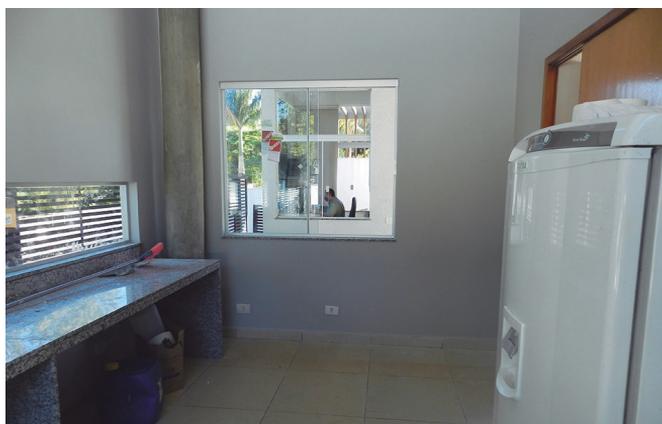
Nos próximos dias serão iniciadas as implantações dos radares em vários pontos do interior do condomínio.

As placas fotovoltaicas para energia solar que abastece todo o nosso sistema elétrico na portaria serão mantidas, no mesmo local.

## Alterações no acesso e saída da Portaria

De quem vem de Maringá, na Portaria a atual entrada dos condôminos/familiares e pelo acesso do **lado direito**. Com a **Central de Monitoramento**, esta entrada passa a ser exclusiva de visitantes/convidados, prestadores de serviço, entregadores de mercadorias, dentre outros.

Os condôminos/familiares terão acesso pela **parte central** e, na saída do interior do Condomínio, condôminos e outros – prestadores de serviços, visitantes, etc., sairão pela direita de onde fica a cabine do Porteiro. A última saída, ficara reservada para veículos de entrega a de mercadorias com altura incompatível que possa danificá-la



## Trânsito bem sinalizado no Condomínio

O motorista que circula com seu veículo por nossas vias internas não pode reclamar de sinalização, tanto nos pontos que oferecem riscos de batidas, quanto nas proximidades de outras ruas ou praças.

Em alguns pontos onde podem ocorrer choques ou abalroamentos, os chamados **tachões** se destacam, assinalando aos motoristas sobre o risco nas proximidades, para que se acautelem.

Além das sinalizações de trânsito, nas esquinas das ruas e praças, placas indicam as ruas, para localização por parte dos motoristas. Estas, são de grande utilidade principalmente por parte dos motoristas de caminhões de entrega de mercadorias.



# Pintura do meio fio no Condomínio

Quando se chega a algum lugar e nele são vistos lixos espalhados e construções inacabadas, a primeira impressão que se tem é de abandono.

No entanto quando se chega em outro local e se observa a limpeza e o meio fio pintado a impressão que se tem é de que o local é zelado com muito cuidado e carinho. Este é o caso do ZAUNA



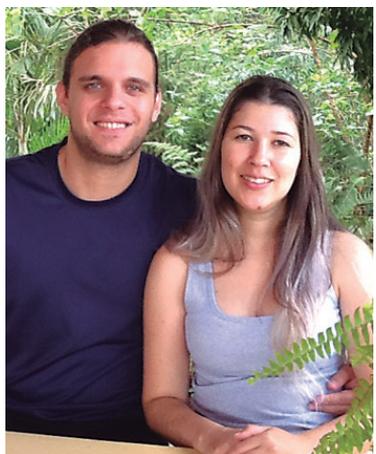
## Social - Aniversários



**Bárbara Justo Guiomar**  
dia 03/05.



**Eliane C. Masson (esq.)** dia 04/04.  
**Brenda L. Masson Darcis** dia 22/04.



**Daniel P. Tavares**  
dia 11/05



**Luiza Piovezani Silva**  
dia 13/05



**Michel A. Nogara**  
dia 28/05

**Administração do Condomínio parabeniza os aniversariantes do mês.**



**Dorise C. S. Cordovil**  
dia 29/05.



**Adilson B. Silva/Carme Lúcia**, 31 anos união conjugal em 06/05

# Social - Aniversários



**Maria G. Viana Silva**  
dia 25/05



**Dr. Mihael J. C. Hinojosa**  
dia 01/05.



**Arno Nelson Heuer, Suplente do Conselho, aniversaria** dia 06/05



**Ivone Vitoriano**  
dia 23/05.



**Alcídio G. Capelotto**  
aniversariou dia 27/04



**Emmanuele C. Bitencourt**  
dia 18/04



**João Alberto Forlan**  
dia 04/05



**Rodrigo C. Meneguetti 20/05 e Marcos S. Carvalho 20/05.** Nas fotos com as esposas Carla e Cristiane Cabrera.



## Registros:

**Maria S. Silvério 04/05; Juliana Valente 05/05; Carina P. Veltrini e Ilda Araújo 07/05; Tatyane M. Pedro 08/05; Renan G. P. S. Germano 10/05; Cleonice F. Fagundes - 12/05; Aline Calderero 13/05; Maria D. Oliveira 14/05; Rafael B. Paiva e Vilma M. Moroni 17/05; Tiago A. B. Versuti e Gabriel Castro 20/05; Leonil Lara 22/05; Osvaldo F. Filho 23/05; Samuel P. Tavares 24/05; Andreia C. Ticianel e Maria do C. Fernandes, 25/05; Pedro Pelissari 26/05 Carlos Kimmelmeir, Maria V. Wolf e Pedro H. Pelissari 28/05; Pedro H. Silva 31/05.**