



ZAÚNA

Condomínio Estância Zaúna

Dezembro de 2019 - INFORMATIVO - Nº 251

Jornalista: Francisco Timbó de Souza

Depoimento. Pág. 07



O casal de condôminos Fabiana/Johann dizem da opção pela Zaúna.

Na Palavra do Síndico um lembrete aos cuidados com uso de fogos de artifício, nas festas de fim de ano. Pág. 02

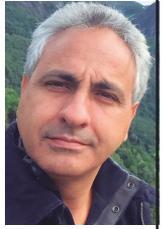
Belezas e riquezas da mata



Pág. 06



Mensagem da Administração e funcionários do Condomínio Estância Zaúna
Vanderlei Davina - Síndico



Obras físicas da Academia colocação dos vidros. Pág. 06



Decisões do Conselho...



Pág. 03

Missa de Novembro... Pág. 05



Palavra do Síndico

Caros Condôminos

* É com a satisfação do **dever cumprido** que informamos aos Senhores Condôminos que neste final de dezembro se registra o encerramento das obras civis da construção da tão sonhada (por todos) Academia.

O funcionamento, no entanto ainda demora um pouco pois além da aquisição dos equipamentos de ginástica, há também a montagem dos mesmos e contratação de material humano para orientar nossos condôminos e condôminas, quando de seus exercícios físicos.

No entanto esperamos que a espera tão ansiada pelos senhores condôminos e familiares, seja a mais breve possível.

A Academia será a última obra de nossa gestão à frente da Administração de um Condomínio que nada fica a dever aos maiores e melhores do País.

* Um misto de satisfação, orgulho e dever cumprido quanto ao nosso legado de obras em favor comum.: **Todas as obras executadas o foram com recursos próprios, não houve uma única chamada de capital.**

* Dezembro é mês de festas com muitas comemorações, Natal, Ano Novo se sobressaem com uso abundante de **fogos de artifício**.

A utilização dos fogos de artifício deve ser controlada e vigiada, até, pois com o tempo seco o mato e grama das chácaras tornam-se de fácil combustão, altamente sensíveis ao fogo que pode ter seu controle perdido e aí, então, uma simples brincadeira poderá se tornar num grande e incontrolável problema.

Uma simples fásca pode se transformar num incêndio de grandes proporções.

Vamos, pois, festejar o Natal e Ano Novo com sabedoria e prudência.

* Uma reportagem desta edição atíça o nosso ânimo: diz respeito à nossa Reserva de Mata Nativa, com sua cachoeira convidativa e suas trilhas para caminhadas.

O texto conta sobre a vida animal, a sinfonia dos pássaros e aves, o barulho dos macacos e quatis, papagaios e periquitos, o coaxar dos sapos e outros batráquios e a flora existentes na nossa mata que é cortada por dois riosinhos de águas cristalinas.

Aos nossos Condôminos Zaúna, Um Feliz Natal e um Próspero e Venturoso Ano Novo de muitas realizações.

Sarandi, Dezembro de 2019

Vanderlei Davina - Síndico



A qualidade da água que consumimos

A coleta é analisada por laboratório da Universidade Estadual de Maringá apresentou os dados:

Coliformes: Ausente - Escherichia: Ausente

Notas: (1) Valor máximo permitido - (2) Unidade de Hazen (mg Pt-Co/L)
(3) Unidade de Turbidez

Os Parâmetros analisados encontram-se de acordo com a Portaria do Ministério da Saúde nº. 2914 de 12/12/2011

Interessado Condomínio ZAÚNA - PRIVÊ - Endereço: Estrada Zaúna - Sarandi - Pr. - Origem da amostra: água de poço semi-artesiano - tratada. Local da coleta: Sistema de distribuição - data da coleta: 23/10/2019 às 17:30 hs. Data da entrada no laboratório: 23/10/2019 às 09:00hs - Responsável pela coleta: SFA 8. Ambiental Ltda / Iguaraçu - Pr - Data da realização da análise: 23/10/2019 a 24/10/2019.



EXPEDIENTE

Informativo mensal do Condomínio **Estância Zaúna**.
Editado por Editora e Publicitária LUHEMA SS
Ltda. CNPJ 01.065.877/0001-23 - CMC
69.919 - Inscrição Estadual: Isenta - Rua Poeta
Alvares de Azevedo, 116 - Pq. Avenida -
Maringá-Pr- Jornalista responsável: Francisco
Timbó de Souza. Celular (44)98402-6981,
Whatsapp 99145-2005 (Ielsina) e-mail:
tribunadepaicandu@gmail.com
Impressão: Qalylgraph - Tiragem: 500 exemplares

TELEFONES ÚTEIS e E-MAIL

Síndico - 99973-6820; Ronaldo - 99131-3117

Portaria fone/fax: 3268-2037 - 99126-7333

Jornalista: Timbó 98402-6981

EURO Administradora de Condomínios

Fone: (44) 3013-9400

sindico@estanciazauna.com.br

[Site: www.estanciazauna.com.br](http://www.estanciazauna.com.br)

Conselho aprova contas de setembro e opina sobre Instalação de câmeras e talude na estrada de acesso

A reunião dos membros do Conselho Consultivo e Fiscal do mês de novembro foi realizada dia 11 na chácara do condômino **Elon Bragança**, sita na Rua Garça e contou com as presenças dos seguintes membros: **Presidente** Hamilton Deniz de Colla, **Vice**, José Carlos Constantino, **Secretário**, Adalberto Ângelo Bermejo, **Auditor de Contas**, João Bernardo dos Santos, e demais mem-



bros: Wagner Roberto Alves e Elon Bragança.

Presente o Síndico Sr. Vanderlei Davina.

No horário da convocação o presidente Hamilton D. Colla, declarou a existência de quorum e pediu ao Secretário, Adalberto para que procedesse a leitura dos itens da Ordem do Dia, que foram os seguintes:

- 1 - Prestação de contas de setembro/19;
- 2 – Instalação de Câmeras; e
- 3 – Talude do asfalto na estrada de acesso.

Após a leitura da Ordem do Dia o senhor presidente Hamilton D. Colla declarou em discussão o item primeiro, **Prestação de contas de setembro**, e passou a palavra ao Auditor de Contas, conselheiro João Bernardo dos Santos, o qual informou ter analisado a documentação e verificado estar tudo dentro da ordem, não havendo a ser questionado, razão pela qual opina pela sua aprovação.

Antes de ser o tema colocado em votação o presidente franqueou a palavra a quem dela quisesse fazer uso. Nesta oportunidade houve a manifestação dos presentes, sendo o item colocado em votação e sido aprovado por unanimidade.

Em seguida o presidente colocou em debate o item 2º: **Câmeras de Vigilância**

Inicialmente foi dada a palavra ao Síndico, Sr. Vanderlei Davina, o qual explicou aos senhores conselheiros que o orçamento para implantação do sistema está pronto mas está sendo feita uma cotação diretamente com as indústrias do setor (câmeras, cabeamento e itens necessários para a instalação, incluindo o programa para rodar o sistema).

Em seguida esclareceu que somente após os levantamentos necessários, o tema será levado à apreciação de Assembléia, para deliberação.

Aberto o debate manifestaram-se todos os presentes com a certeza de que o assunto será levado à Assembléia, com todos os pormenores o que facilitará o debate entre os condôminos e sua deliberação final.

Por fim foi determinado pelo presidente o debate do item 3º - **Talude na Estrada de acesso**.

Dada a palavra ao Síndico, o mesmo informou dos contatos que manteve com os proprietários rurais nos dois lados da Estrada.

Ele disse que uma boa parte dos proprietários rurais se manifestou favorável à implantação do talude, com o conseqüente alargamento de dois metros em cada lado da estrada mas que outros se manifestaram reticentes.

Na sequência esclareceu a idéia que o assunto seja levado à apreciação do Município de Maringá, pedindo que ela própria execute a implantação do talude, em face das manifestações favoráveis. Em seguida o presidente determinou ao Secretário Adalberto A. Bermejo, a lavratura da ata dos trabalhos, que vai assinada pelos presentes

Como nada mais havia a tratar o presidente Hamilton D. Colla consultou os presentes quanto ao dia e local da próxima reunião, tendo sido deliberado o dia **09/dezembro** (segunda-feira) com início às 18:30 horas, tendo por local a chácara Terra Bella, do conselheiro **Wagner Roberto Alves**, sita na Rua Rouxinol.



Atenção Senhores Condôminos: Desde 1º de agosto/18 o responsável pela nossa contabilidade é a **EURO - Administradora de Condomínios** - Av. Duque de Caxias, 882 – 16º andar – Ed. **New Tower Center** - CEP 87.020-025 Maringá-PR.

www.euro.adm.br – administrativo@euro.adm.br

(44) 3013-9400

Na mata a cachoeira, trilhas, flora e fauna; riquezas e belezas do condomínio

Nosso Condomínio **Estância Zaúna** com seus 88 alqueires sedia a maior reserva de mata nativa no município de Sarandi, ou seja, 20% de sua área total, correspondentes a algo em torno de **17 alqueires**.

Considerando a área nas montanhas atrás da Reserva de Mata Nativa, cuja vegetação vem sendo recuperada há anos, um trabalho eficiente da Polícia Ambiental, teremos em torno de **30/35** alqueires de mata nativa, parte em nosso interior e parte nos circundando.

Trata-se de riqueza vegetal preservada com várias espécies de árvores que não mais existem na região. A exceção são os bosques de Maringá.

A Reserva de Mata Nativa cortada por dois riozinhos de água cristalina e o barulhinho que acalenta o sono de condôminos vizinhos é um convite à higiene mental, ao contemplar a natureza, isto sem contar da algazarra do reino animal – quatis, macacos, aves, pássaros diversos, pagagaios barulhentos, periquitos e outros que fazem o prazer de nossos condôminos, principalmente dos cujas chácaras circundam a Mata Nativa.

A Cachoeira e as Trilhas

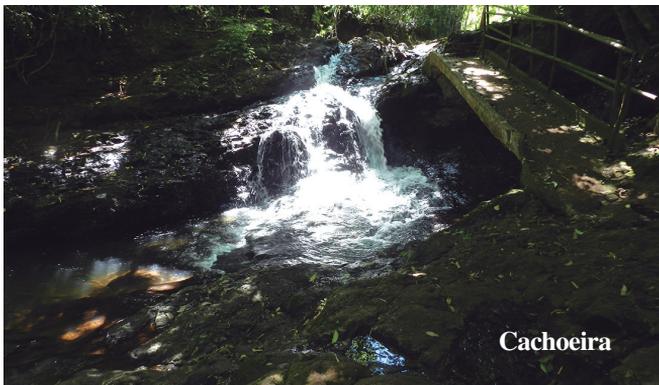
Duas trilhas avançam pelo interior da mata, privilegiando os amantes da natureza, ambas se reencontram no ponto de partida. No interior da mata o condômino se sente envolvido pelo aroma das árvores e flores, e pela sinfonia do canto dos pássaros e o coaxar dos sapos e outros batráquios.

A Administração do Condomínio dedica

especial atenção às Trilhas, com a manutenção e limpeza efetuada semanalmente, preservando assim a segurança dos amantes das caminhadas pelo interior da mata.

Já a Cachoeira, apesar de também freqüentada por adultos, faz a alegria e festa da rapaziada, formando logo abaixo do despencar das águas, uma espécie de pequena piscina natural. Neste caso, qualquer benefício a ser executado terá que ser avalizado pelas autoridades ambientais.

De nossa parte, uma caminhada pelas trilhas e um regozijante banho nas águas da cachoeira é o que desejamos a todos os nossos felizes condôminos **ZAÚNA**.



Cachoeira



Trilha

Rampa ganha estacionamento especial

Muitas vezes o condômino tem algum problema a ver com a Administração do Condomínio ou com algum dos funcionários – portaria, ronda ou simplesmente deixar algum pedido de providência a ser tomado pela Administração.

Para tanto ele precisa de um local onde possa deixar seu carro, pois ir até lá próximo da ponte, tem que enfrentar a subida até a portaria, ato penoso principalmente aos de alguma idade a mais.

Objetivando sanar tal tipo de dificuldade a Administração do condomínio tomou providências, determinando a construção de uma pequena área que possa servir de estacionamento onde os condôminos poderão deixar seus veículos, sem causar importunos aos demais.

O pequeno estacionamento, uma espécie de parada para deixar algum recado ou dizer de algum problema, com pedido de providência, comporta tranqüilo 6 veículos. Ao lado uma pequena área onde serão plantados duas árvores próprias de jardins.



Missa de Novembro foi celebrada na chácara do casal Romano/Eliana Pulzatto

A Santa Missa de novembro foi celebrada pelo Padre Luiz Antonio Bento dia 08 na chácara do casal de condôminos **Romano Pulzatto/Eliana Marques Pulzatto**, sita na Rua Beija-Flor, Lote 04 da Quadra 05, e contou com as presenças dos fiéis católicos, condôminos, amigos e parentes do casal anfitrião.

Funcionaram como auxiliares da celebração o Seminarista já quase Padre, Rodrigo e o casal de Ministros da Eucaristia, condôminos **Alexandre/Ana Rute**.

Na abertura da celebração a anfitriã, senhora Eliana agradeceu pelas presenças e procedeu a leitura de texto bíblico. Após a homilia o celebrante prosseguiu com os atos religiosos que concluíram com a comunhão.

Ao final o Padre Bento abençoou os aniversariantes do mês, Sr. Romano Pulzatto e Marlene Schiavon, comentou sobre atividades religiosas e festivas da Paróquia Nossa Senhora do Rosário e dos festejos do final de ano.

A coordenadora Sra. Magda, procedeu informes sobre as atividades religiosas da comunidade católica do condomínio.

A sra. Ana Rute informou que a santa missa do mês de dezembro será dia **10 de dezembro**, (foi antecipada para a terça-feira) e terá por local chácara do casal Sr. Carvalho/Magda, sita na Rua Beija-Flor, nº, 69, Lote 02, Quadra 15.



Convite Missa

O casal **José Carvalho/Magda** convida a todos os fiéis ctólicos para que venham participar da celebração da Santa Missa do mês de Dezembro, que será realizada dia **10**, às **20:00 horas**, na chácara da família sita na Rua Beija-Flor, nº.69, Um banner em frente ao portão indica o local. Desde já agradecem a todos quantos venham a comparecer ao ato de fé cristã.

Pintura do meio-fio na Rouxinol

A equipe de Serviços Gerais trabalhou duro na pintura do meio fio na Rua Rouxinol e áreas adjacentes, como de resto foram pintados o meio-fio de boa parte da área central do condomínio, que ainda não fora beneficiada com aquele serviço.

O panorama agora é outro. A pintura realça o meio-fio e a limpeza que predomina em nossas ruas e passeios.



Reparos no paver na Cardeal

Um trecho em frente à entrada de uma residência na Cardeal, no Privée, cujo pavimento em paver necessitava de reparos, foi rapidamente consertado, tão logo a Administração do Condomínio foi acionada.

Na foto, o trabalhador efetua o reparo nos trechos afetados.



Obras físicas da Academia chegam ao seu final

A execução das obras na Academia seguem em ritmo acelerado. Tanto o encarregado das obras de construção, Sr. Claudecir, quanto o responsável pela colocação das portas e paredes de vidro, Sr. Valdir Valim, como também o Sr. Élio Goto, que conclui a colocação do gesso nas coberturas, afirmam que “até o final de dezembro”, todas as obras físicas da Academia estarão prontas. Toda a rede de energia interna já foi estendida, aguardando-se a finalização para a colocação dos bicos que irão receber as lâmpadas do complexo da Academia.

Caberá ao Síndico decidir o momento da entrega oficial da Academia aos condôminos **Zaúna**, ato ansiosamente aguardado pela maioria dos senhores condôminos. A Academia será um ponto de encontro dos condôminos, não apenas para os exercícios físicos, mas também para aquele papo.

Bio-digestor substitui fossa

O encarregado da obra Sr. Claudecir, executava a colocação de um potente **bio-digestor** no terreno da Academia. Ele explicou

que o **bio-digestor** irá substituir a fossa. Com o bio-digestor os dejetos se transformarão em pó e serão retirados a cada 14 meses. Excelente adubo para fruteiras e jardimagem.



Roçadas e limpeza nas chácaras e passeios

Nossa equipe de Serviços Gerais tem dado duro neste período do ano, quando plantas, alguns tipos de matos e capins crescem com desenvoltura. A aparência de tranquilidade e limpeza é ponto crucial para a Administração.

Os passeios são cuidados pelo condomínio, Já o interior das chácaras, onde se desenvolvem alguns tipos de mato e crescem muito certos capins, a equipe tem que trabalhar com o trator, para dar conta do recado.

O condômino ao adentrar o condomínio rumo à sua chácara, ao se deparar com uma chácara sem benfeitorias, mas limpinha, sente-se satisfeito.

Já os proprietários que não mandam limpar suas chácaras, o condomínio não pode assistir inerte e tem que executar o serviço por conta própria, utilizando seus equipamentos e equipe.

É claro que o serviço tem num custo e será cobrado do condômino, no próximo boleto.

Redobrar os cuidados com a Dengue

Com o tempo do calor e das fortes chuvas, o mosquito transmissor da Dengue se multiplica com facilidade e rapidez.

Assim, todos os cuidados devem ser redobrados, pois, afinal de contas, a Dengue pode ser fatal.

A prevenção à Dengue começa com os cuidados para evitar a reprodução dos seus vetores, os mosquitos.



Depoimento:

Razões de nossa escolha pelo Condomínio Estância Zaúna

Quando nos casamos em 02/12/2000, fomos morar em uma casa bem pequena, trabalhamos muitos anos para poder conquistar a casa dos nossos sonhos. O local previamente escolhido, o condomínio **Estância Zaúna**, já era um lugar que nós frequentávamos há anos, pois um tio já tinha adquirido uma chácara.

Na época não tinha asfalto nem na Estrada de Acesso, nem dentro do condomínio.

No ano de 2015 que tivemos a oportunidade de adquirir nosso terreno, e melhor ainda, um terreno que fizesse fundo com a mata. Em agosto de 2017 começamos as obras da nossa tão sonhada casa.

Agora estamos na reta final do acabamento, mas toda a parte externa já está concluída, o que nos permite desde já, aproveitar o dia a dia desse lugar maravilhoso que escolhemos para criar nosso filho e envelhecer.

O condomínio está melhorando a cada dia, todos nossos amigos que nos visitam ficam encantados com o lugar, pois as crianças tem liberdade de andar de bicicleta na rua, ir no parquinho, jogar bola, coisas que fizemos na nossa infância e hoje as crianças que moram na cidade ficam restritas.



Isto, sem contar na segurança e tranquilidade por estar em contato com a natureza, com os mais variados animais que nos visitam diariamente. Esse é o melhor lugar que escolhemos para morar.

Condomínio Estância Zaúna- Sarandi-Pr.
Fabiana Ticianel Vilas Boas/Johann Vilas Boas

Social - Aniversários



Michele Li Puma Jr dia 25/11
foto com esposa Dayana



Bruno Lemgruber dia 17/11
e Patrícia Li Puma 05/12



Larissa Li Puma 3
anos dia 17/11



Olavo T.V. Boas
7 anos dia 03/11



... Selma de Jesus Santos dia 25/12.
Ana Beatriz dia 23



Bruno Henrique Violin dia 28/12



Lara Cabrera Meneguetti dia 17/12



Maria Vitória 29/12.
Afilhada A. Previato



Camila Silva Grandini dia 13/12

Social - Aniversários



Rosângela L. Martinatto dia 08/12



João Dorival Martin dia 31/12.



Aline G. Martin dia 16/12.



Hamilton Deniz de Colla dia 13/12



Jairo R. Silveira dia 04/12



Alessandra Twan dia 26/12.



Rogério Jordão Bacini dia 06/12



Lourdes Lazzarin dia 06/11



Laurindo e Marlene Schiavon
37 anos de casamento dia 19/12



Osnil Alves, dia 05/12 o filho
Gustavo H. M. Alves, dia 25/12



O casal **José Otávio e Mariana**
ela dia 08/12, ele dia 30/12



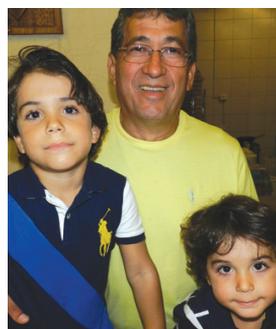
Adelino Fernandes Valente dia 21/12



Rafael Perin Tavares, dia 31/12.



Renê Frazão Marchioretto dia 01/12



Otávio Gomes de Oliveira dia 20/12

Registros

Walter R. Júnior 01/12; Juliana O. M. Gerzoni e Marcelo F. Franco, 04/12; Breno F. Leal, 05/12; Maria A. S. Grandini, 06/12; Sidnei Ferreira Niero e Alexandre S. Doná 07/12; Roberto Ribascki e Jade Amábile Rodrigues, 10/12; Alessandro Z. Craveiro, 11/12; Alessandra Romano, Daniel L. Ferrarese, 12/12; Antonio M. Craveiro, 13/12; Rafael Sória Dávila, 14/12; Davi F. de Paula, 16/12; Augusto V. Calderero, 17/12; Marina Rodrigues, 18/12; Arquimedes Rotta Neto, Maria L. Zampar de Souza e Paulo R. Souza Paiva, 19/12; Valentina Marcolino, 20/12; Luiz. E. Masson, 21/12; Bonfilho Xavier, 26/12; Angelo A. Lara Marques, 28/12 e Cláudia A. V. Calderero e Márcia Marcolino, 31/12.